



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
Archivio di Stato di Rieti

Rieti, 29 dicembre 2017

Prot. n° 2058 Cl. 25.07.01/7

Verbale per la valutazione delle offerte pervenute a seguito Avviso di indagine di mercato per individuare un immobile da adibire a sede dell'Archivio

L'anno duemiladiciasette il giorno 28 del mese di Dicembre presso la sede di quest'Archivio di Stato di Rieti di viale Ludovico Canali,7, si è riunita la Commissione istituita con nota del Direttore Protocollo N. 2057 CL. 25.07.01/1 del 28 dicembre 2017 per la valutazione delle offerte relative all'avviso di indagine di mercato immobiliare per la ricerca di un immobile da adibire a sede dell'Archivio di Stato di Rieti, pubblicato il 16 novembre 2017 sul sito istituzionale www.asrieti.it; sui quotidiani *online* "Il giornale di Rieti" e "Rietinvetrina" ed all'Albo pretorio del Comune di Rieti in data 15 novembre 2017.

La commissione è composta da:

- Dott. Roberto Lorenzetti Presidente;
- Sig.ra Maula Sciri;
- Dott.ssa Maria Luisa Boccanera.

Nell'avviso sono state indicate le caratteristiche dell'immobile:

- Essere destinato ad ufficio pubblico;
- Essere di facile accesso e regolarmente raggiungibile dai mezzi di trasporto pubblico locale;
- Avere una superficie lorda totale non inferiore a 3.500 mq., distribuita su un più piani con inclusione di piani interrati, e adatta ad ospitare non meno 15 km fra documentazione archivistica e biblioteca;
- Essere consegnato, dotato di tutti gli impianti funzionanti, tassativamente entro 6 (sei mesi) dalla data di stipula del contratto di locazione nel caso di immobile da adeguare.

L'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- Pavimentazione con portanza compresa fra 600 e 1.200 kg/mq. per la zona depositi/archivio/biblioteca e almeno 300 kg./mq. per la zona uffici;
- Dotazione di climatizzazione estate/inverno;
- Adeguamento secondo le normative vigenti in termini di sicurezza nei luoghi di lavoro, di conformità degli impianti, di prevenzione degli incendi e rispondenza alle disposizioni della L. 13/1989;
- Compatibilità della destinazione ad ufficio pubblico con gli strumenti urbanistici vigenti e adottati (da attestare con apposita dichiarazione);
- Classe energetica pari a B o superiore per le aree destinate ad ufficio;
- Rispondenza alla vigente normativa antisismica;
- Essere già costruito all'atto della partecipazione alla presente selezione.

Viale L. Canali 7 - 02100 Rieti

Sito web: www.asri.it

Tel:0746/204297 fax 0746/481991

e-mail: as-ri@beniculturali.it

L'immobile oggetto di locazione dovrà essere di piena proprietà o nella piena disponibilità giuridica del proponente alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico.

La possibilità di facile parcheggio per le automobili nelle immediate vicinanze dell'immobile costituirà titolo preferenziale.

La Commissione prende atto che sono pervenute complessivamente n. 1 busta.

Le offerte nell'ordine di ricezione, sono le seguenti:

1. A – Società Joannilli e Meloni, Via Moisè di Gaio, n. 5- 02100 RIETI

La Commissione verifica la chiusura della busta che risulta sigillata. Si accetta l'offerta in quanto pervenuta entro le 12 e assunta in protocollo al numero 2036 entro del 20 dicembre 2017, termine stabilito nell'avviso.

Si procede all'apertura dei plichi:

Apertura dell'offerta - Il plico contiene due buste. Nella busta n. 1 è inserita la documentazione inerente alle planimetrie, alle relazioni tecniche ed alle visure.

Nella busta n.2 è inserita l'offerta economica.

La Commissione esamina la documentazione descrittiva dell'immobile sito in Rieti Viale L. Canali,7 e di Via Moisè di Gaio n. 5,.

Dalla relazione risulta che l'immobile, in complesso edilizio con parcheggio indipendente, è costituito in totale di mq 4300 di cui 600 mq come area destinata a parcheggio interno.

L'offerente dichiara che la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso cui è preposto; che la staticità delle strutture è adeguata all'uso cui sono destinate; gli impianti sono ed in parte saranno resi funzionanti e conformi alla normativa vigente; sono ed in parte saranno rispettate tutte le norme in materia di igiene e sicurezza, e che l'immobile sarà consegnato dotato di tutti i requisiti richiesti completamente agibile e funzionante in ogni sua parte.

La commissione procede all'apertura delle offerte economiche:

La società Joannilli e Meloni richiede per la locazione dell'immobile della palazzina Uffici e dei depositi e laboratori di Via Moisè di Gaio 5 la somma di Euro 150.000,00 (centocinquantamila/00) annui IVA esclusa;

La commissione dopo la valutazione di tutta la documentazione presentata, ritenuta sufficiente, prende atto che l'offerta è conveniente per l'Amministrazione locataria dell'attuale sede, con l'ampliamento dei locali di deposito.

La commissione conclude i lavori alle ore 13.

Il presente verbale, sottoscritto di membri della Commissione sarà inviato alla Direzione Generale Archivi e All'Agazia Regionale del Demanio del Lazio per la valutazione della congruità ed il rilascio del nulla osta alla spesa.

La Commissione

Dott. Roberto Lorenzetti

Sig.ra Maula Sciri

Dott.ssa Maria Luisa Boccanera

Viale L. Canali 7 - 02100 Rieti
Sito web: www.asri.it
Tel:0746/204297 fax 0746/481991
e-mail: as-ri@beniculturali.it